

NOVOTEL
RESIDENCES
JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

نوفوتيل
ريزيدنسيز
قرية جميرا تراينجول

Contact Our Sales Team

+971 58 546 1182

<https://novotelresidencesdx.com/>







TERHAB.
Hotels & Towers
Jumeirah Village Triangle
Dubai



ترحاب
فندق وأبراج
بقرية جميرا تراينجل
دبي

إبداع في التصميم والفخامة

لوحة من السحر المعماري في قلب مدينة دبي النابضة بالحياة، حيث يلتقي الإبداع في التصميم مع دقة التفاصيل في تناغم فريد يجمع بين فخامة القصور وفن العمارة الحديثة. يقف البرج شامخاً بطوايقه الـ 54 وبارتفاعه الذي يتعدى الـ 700 قدماً متفرداً بطلته المتميزة وإطلالته الساحرة على مدينة دبي الحديثة

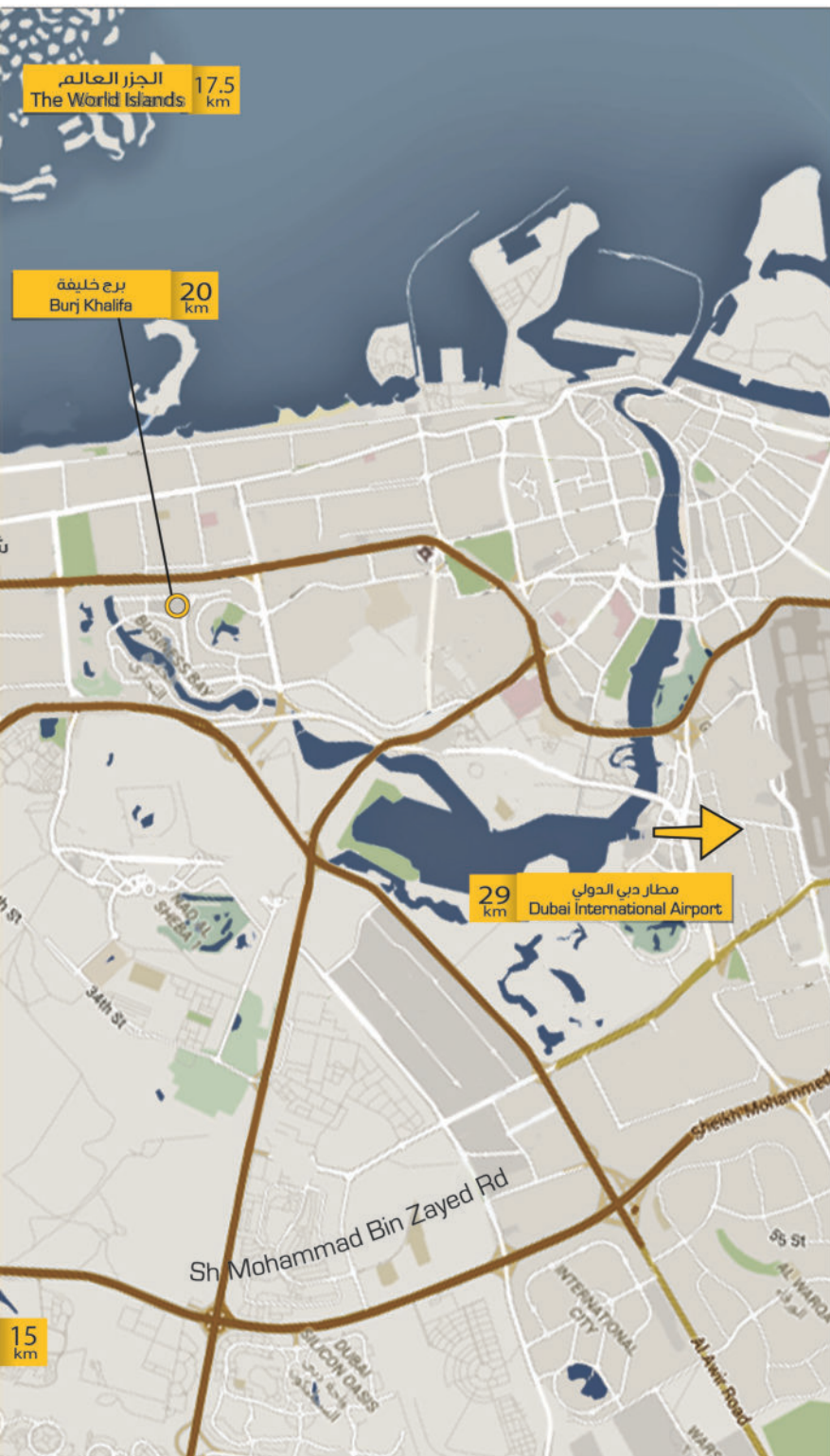
يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً مهماً بقرية جميرا تراينجل على شارع الشيخ محمد بن زايد وعلى مقربة من أهم المعالم السياحية والوجهات الترفيهية بالإمارة

Innovative Design & Unparalleled Luxury

A masterpiece of architectural elegance in the heart of Dubai's vibrant city, where creativity in design meets precision in detail, blending the grandeur of palaces with modern architectural artistry. Standing tall with 54 floors and rising over 755 feet, distinguished by its remarkable presence and stunning views of modern Dubai.

Strategically located in Jumeirah Village Triangle along Sheikh Mohammed bin Zayed Road, the project offers easy access to Dubai's major landmarks and entertainment destinations.





الموقع

يقع المشروع في موقع استراتيجي مميز في قرية جميرا تراينجل بدبي، عند التقاء شارع الشيخ محمد بن زايد الحيوي بشارع الخيل المؤدي الى برج خليفة، وعلى بعد دقائق قليلة من جزيرة نخلة جميرا، وديي مارينا و جي بي آر و ابن بطوطة مول و مول الإمارات .

كما أنه يبعد مسافة قريبة من مطاري المكثوم ودبي الدوليين و معرض إكسبو بالإضافة إلى القرية العالمية ودبي باركس والمدن الترفيهية الأخرى المجاورة .

Location

Nestled in the prime area of Jumeirah Village Triangle, Dubai, this development is strategically positioned at the junction of Sheikh Mohammed bin Zayed Road and Al Khail Road. It provides seamless access to iconic landmarks, including Burj Khalifa, Palm Jumeirah, Dubai Marina, JBR (Jumeirah Beach Residence), Ibn Battuta Mall, and Mall of the Emirates.

With its proximity to Al Maktoum International Airport, Dubai International Airport, the EXPO 2020 site, Global Village, Dubai Parks, and IMG Worlds of Adventure, the location provides unmatched convenience for both leisure and business.

Surrounded by world-class attractions, this prime location ensures effortless access to Dubai's most vibrant destinations, promising a dynamic and luxurious lifestyle.





NOVOTEL
RESIDENCES, JVT DUBAI

TERHAB
HOTELS & TOWERS
Dubai

MÖVENPICK
HOTELS, JVT DUBAI



Terhab Hotel and Towers consist of:

Mövenpick Hotel

A five-star luxury hotel offering world-class hospitality, catering to both business and leisure travellers.

Novotel Residences

Contemporary living spaces with premium services, delivering a unique and refined lifestyle experience.

Terhab Residences

Sophisticated residential options designed to meet modern living standards with elegance and style.

فندق وأبراج ترحاب تتكون من

فندق موفنبيك

فندق فاخر من فئة الخمس نجوم يقدم خدمات ضيافة عالمية المستوى تلبي احتياجات المسافرين من السياح ورجال الأعمال

نوفوتيل ريزيدنسيز

شقق سكنية عصرية مزودة بخدمات فندقية مميزة، توفر تجربة حياة راقية وفريدة من نوعها

شقق ترحاب

خيارات سكنية أنيقة مصممة لتلبية متطلبات الحياة العصرية بأعلى مستويات الفخامة





NOVOTEL

RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

نوفوتيل

ريزيدنسيز

قرية جميرا تراينجبل



NOVOTEL

RESIDENCES

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

فرص استثمارية فورية في شقق مفروشة, جاهزة للسكن

لا داعي للانتظار, واستفد من عقاراتنا الجاهزة للسكن, والتي توفر دخلاً إيجارياً فوراً في أحد أكثر الأسواق ازدهاراً وديناميكية في دبي

Immediate Investment Opportunities with Ready to Move-In Properties

Benefit from ready to move-in properties that deliver immediate rental income in one of Dubai's most thriving and dynamic markets.







Novotel Residences

Jumeira Village Triangle

Homeowners at **Novotel Residences** will also benefit from a range of bespoke hotel-style services, available on-demand. These include professional housekeeping, in-room dining delivery from the Movenpick Hotel's exquisite restaurants, and valet parking for ultimate convenience.

For investors and property owners, Terhab offers a comprehensive rental management service, ensuring hassle-free leasing operations while maintaining the highest standards of professionalism and care.

نوفوتيل ريزيدنسيز

قرية جميرا تراينجل دبي

ستتوفر لملاك الشقق في نوفوتيل ريزيدنسيز مختلف الخدمات الفندقية، "حسب الطلب" كخدمة تنظيف الغرف، خدمة توصيل الطلبات من مختلف المطاعم بفندق موفنبيك بالإضافة إلى خدمة صف السيارات

كما سيتوفر أيضاً خدمة التأجير للمستثمرين وملاك الشقق والذي تتم إدارته من قبل ترحاب





اكتشف عالماً مليئاً بالتشويق

ارتقوا بأسلوب حياتكم مع مجموعة من المرافق الحصرية، بما في ذلك حمامات السباحة الخارجية للكبار والصغار، بالإضافة إلى الصالات الرياضية المتطورة المنفصلة للرجال والنساء، بما تحتويه من غرف الساونا والبخار

دعوا أطفالكم يستمتعون بأجواء المرح والسعادة في المسبح الخاص بالأطفال أو في مناطق الألعاب الداخلية والخارجية، بينما تسترخون أنتم في صالة الملتقى "ذي هاب"

اكتشفوا حياة مفعمة بالرفق والراحة في نوفوتيل ريزيدنسيز، حيث تتميز لحظاتكم بالنفاهة والفخامة

Discover a world full of excitement

Elevate your lifestyle with an array of exclusive amenities, including state-of-the-art gyms, tranquil swimming pools and indulgent steam and sauna facilities tailored for both men and women.

Let your little ones delight in their own Imaginary paradise at the dedicated kids' water park and play areas, while you unwind in the refined ambiance of the hub lounge

Discover a life of comfort and style at Novotel Residences, where every moment is infused with luxury and distinction.





Five-Star Services by
MÖVENPICK
HOTEL JUMEIRAH VILLAGE
TRIANGLE

MÖVENPICK

HOTEL JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

As part of an integrated development with **Movenpick Jumeirah Village**, Novotel Residences provides residents with exclusive access to premium five-star hospitality services:

Housekeeping Services

Relax with meticulous cleaning and care to enhance your living or rental experience.

Room Service

Enjoy world-class in-room dining experiences.

Cafés and Restaurants

Indulge in exceptional dining at Movenpick's renowned venues.

Spa & Wellness

Rejuvenate at the Soul Senses Spa & Wellness, offering a serene retreat.

كجزء من التكامل بين "نوفوتيل ريزيدنسيز" و"فندق موفنبيك" الفاخر ذو الخمس نجوم، يقدم نوفوتيل ريزيدنسز لعملائه مجموعة من الخدمات الفندقية المميزة، والتي تتضمن

خدمات تنظيف الشقق

استرخ مع خدمات تنظيف ورعاية دقيقة لتحسين تجربة إقامتك أو تأجيرك

خدمة الغرف

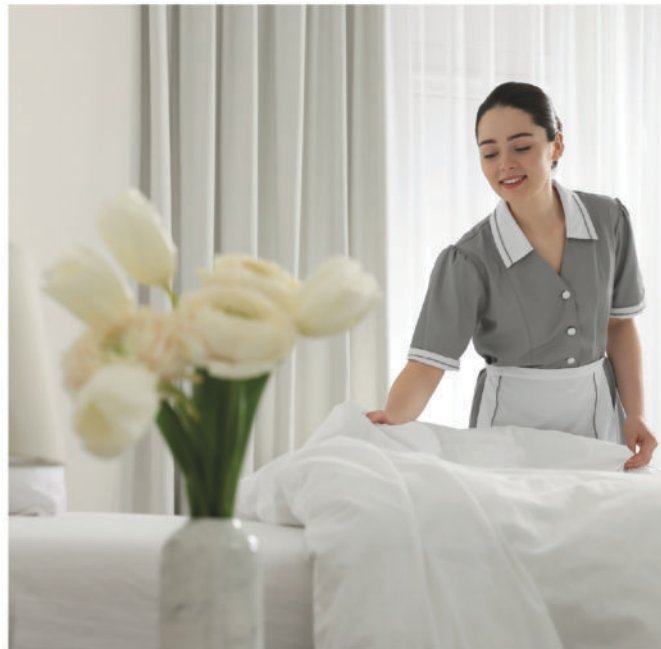
تمتع بتجربة تناول طعام عالمية داخل الغرفة

المقاهي والمطاعم

استمتع بتجارب تناول طعام استثنائية في أماكن موفنبيك الشهيرة

السبا والصحة العامة

استعد نشاطك في سبا "سول سينسز"، بأجوائه الرائعة







لماذا شراء شقة في فندق وأبراج ترحاب؟

الاستثمار في شقق فندق وأبراج ترحاب تضمن لك راحة البال من خلال برنامج الإيجار طويل المدى الخاص بعملاء ترحاب، حيث يتم إدارة هذا البرنامج من قبل شركة ترحاب، المتخصصة في إدارة الفنادق وتشغيل الشقق المفروشة عالية المستوى، والتي توفر خدمات عقارية شاملة تتضمن إدارة الإيجارات، والصيانة، بالإضافة إلى الخدمات المالية والإدارية والقانونية، مما يضمن للمشتري تجربة استثمارية خالية من المتاعب

Why Buy an Apartment at Terhab Hotel & Towers

Investing in an apartment at Terhab Hotel & Towers ensures peace of mind through our unique Long term Rental Pool Scheme. Managed by Terhab, a company specializing in hotel management and high-standard furnished apartment operations, this scheme provides comprehensive property management services, including rental management, maintenance, as well as financial, administrative, and legal support.

These services collectively guarantee a stress-free ownership experience.

A Life Time Investment

The decision to purchase a home is a crucial decision for the family, therefore it is very important to choose the right project that ensures the highest value of the property and the best lifestyle standard for you and your children and grandchildren in the future.

Why Rent It, If You Can Own It?

Property rent represents a substantial amount of the family income, reaching almost 40% of an employee monthly salary.

Latest local statistics indicate that the total amount paid by an employee during his tenure in the UAE may equal or exceed the value of the property in which he has rented for several years.

Most people deal with this fact by simply just live with it!. Few other peoples, take the initiative to change this fact by doing something about it.

The choice is yours!





إستثمار العمر

إن قرار شراء بيت العمر هو قرار مصيري للعائلة، لذلك يجب عليهم إختيار المشروع المناسب الذي يضمن أفضل قيمة عقارية وأرقى نمط حياة لهم ولأبنائهم وأحفادهم في المستقبل

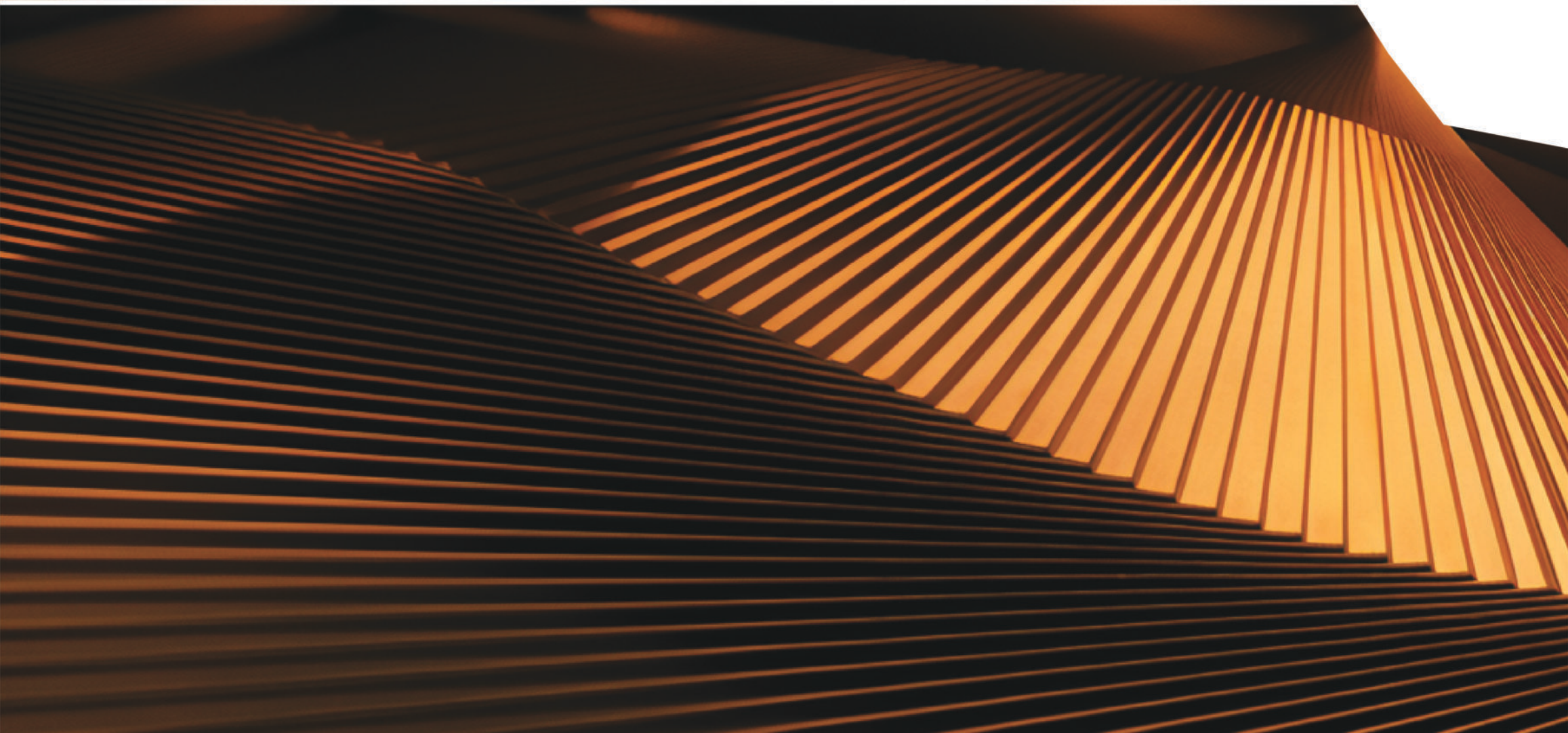
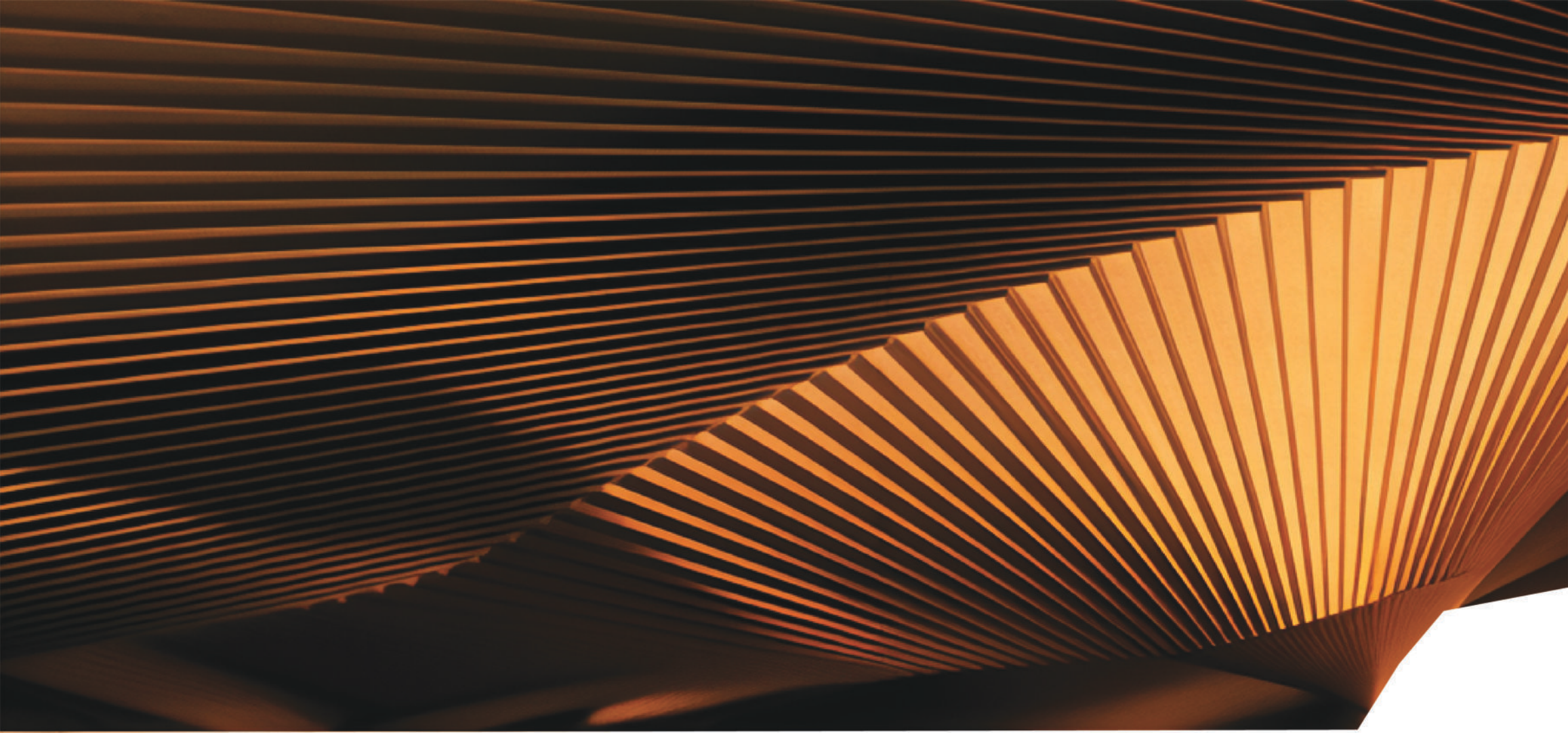
لماذا تستأجر إذا كان بإمكانك أن تملك؟

يمثل الإيجار عبئاً كبيراً على كاهل الأسرة ، حيث يصل لقاربة ال ٤٠٪ من الراتب الشهري للموظف

كما تظهر الإحصاءات أن مجموع ما يدفعه الموظف للإيجار خلال فترة عمله بالدولة قد يعادل أو يفوق قيمة العقار الذي يقيم فيه

أغلب الناس يتعاملون مع هذه الحقيقة كواقع، يجب عليهم أن يتعايشوا معه قليل هم من يتخذون القرار بتغيير ذلك الواقع

القرار بيدك أنت!



المخططات - FLOOR PLANS

جميع الرسومات، الأبعاد، الأثاث، الإتجاهات والمواد الواردة في هذا الكتيب تعتبر تقريبية، تحتفظ الشركة بحقها في تعديل المعلومات الواردة بدون إشعار مسبق، كما تعتذر عن أي لبس يحدث نتيجة أي خطأ مطبعي، كما تحتفظ الشركة بحقها في إجراء أي تعديلات على المخططات والأثاث حسب متطلبات العمل

All Drawings, Dimensions, Furniture, Directions and materials are approximate. Information is subject to changes without prior notice. The developer reserve the right to make revisions to the drawings, furniture and floor plans



جبهة جبل علي
Jabel Ali Side



Dubai Marina Side

جبهة شارع الشيخ محمد بن زايد
Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side

جهة دبي مارينا



جهة شرق دبي
Dubai East Side

المخططات - نوفوتيل ريزيدنسيز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

1 - 15 الطوابق
FLOORS



جهة شارع الشيخ محمد بن زايد
Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



جهة دبي مارينا
Dubai Marina Side

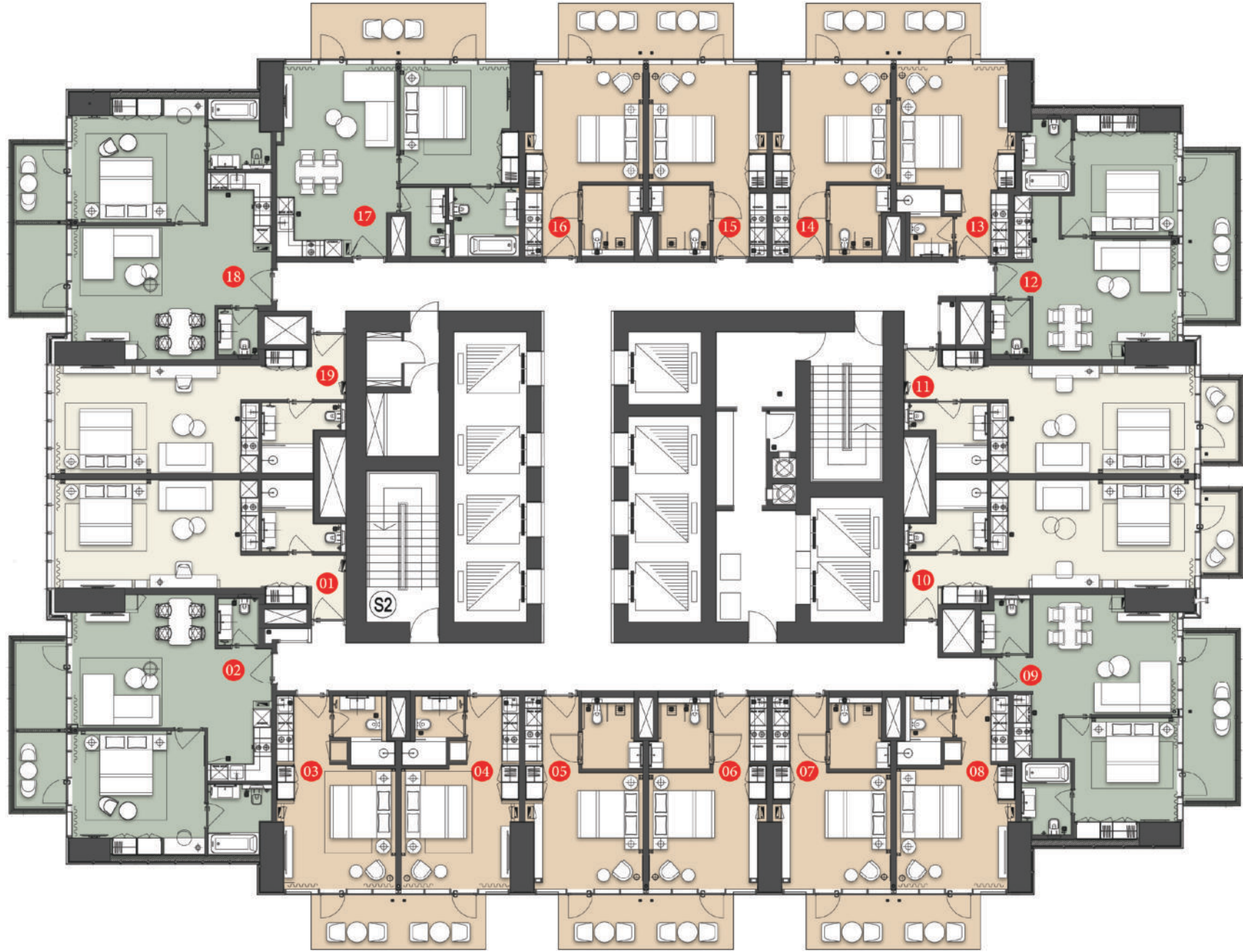
جهة جبل علي
Jabel Ali Side

جهة شرق دبي
Dubai East Side

16 - 24 الطوابق FLOORS



Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side
جـهة شارع الشيخ محمد بن زايد



Dubai Marina Side
جـهة دبي مارينا

Jabel Ali Side
جـهة جبل علي

Dubai East Side
جـهة شرق دبي

المخططات - نوفوتيل ريزيدنسيز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

الطابق 25
FLOOR



Jabel Ali Side جهة جبل علي

Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side جهة شارع الشيخ محمد بن زايد



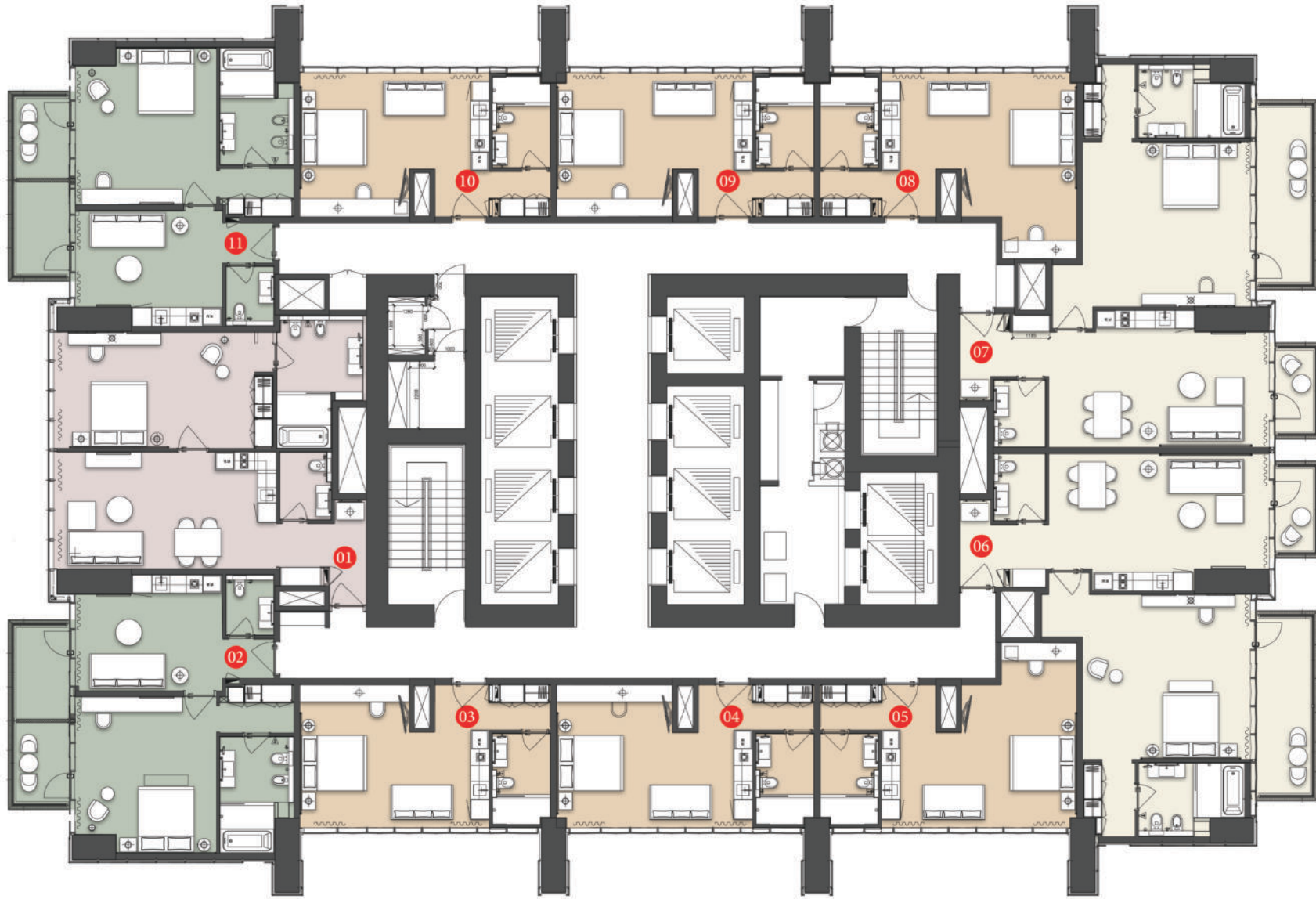
Dubai Marina Side جهة دبي مارينا

Dubai East Side جهة شرق دبي

26 - 27 | الطوابق FLOORS



جهة شارع الشيخ محمد بن زايد Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



جهة دبي مارينا Dubai Marina Side

جهة جبل علي Jabel Ali Side

جهة شرق دبي Dubai East Side

المخططات - نوفوتيل ريزيدنسيز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

28 | الطابق
FLOOR



Jabel Ali Side جهة جبل علي

Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side جهة شارع الشيخ محمد بن زايد

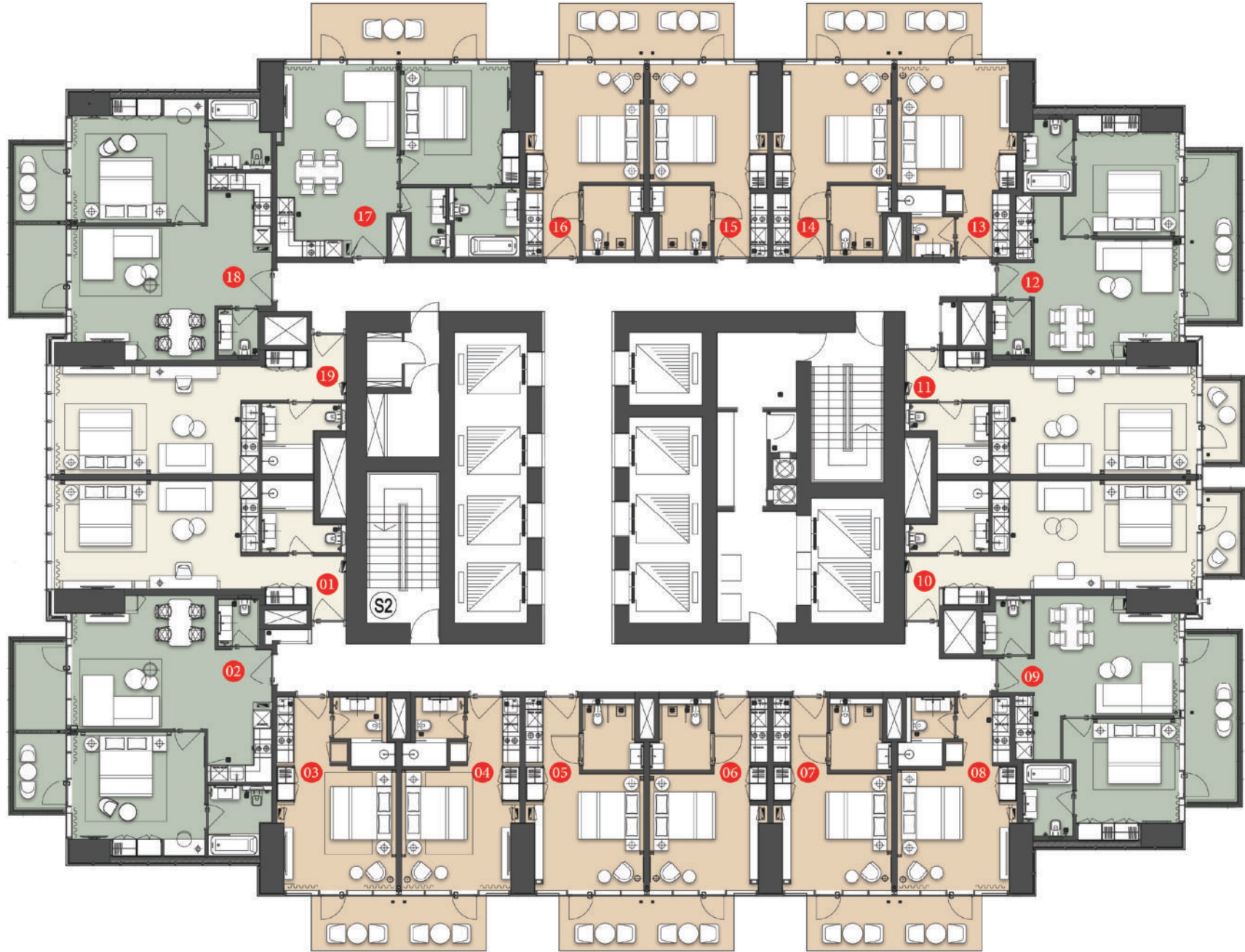


Dubai Marina Side جهة دبي مارينا

Dubai East Side جهة شرق دبي



جهة شارع الشيخ محمد بن زايد Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



جهة جبل علي Jabel Ali Side

جهة دبي مارينا Dubai Marina Side

جهة شرق دبي Dubai East Side

المخططات - نوفوتيل ريزيدنسيز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

الطابق 40
FLOOR



Jabel Ali Side جهة جبل علي

Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side جهة شارع الشيخ محمد بن زايد

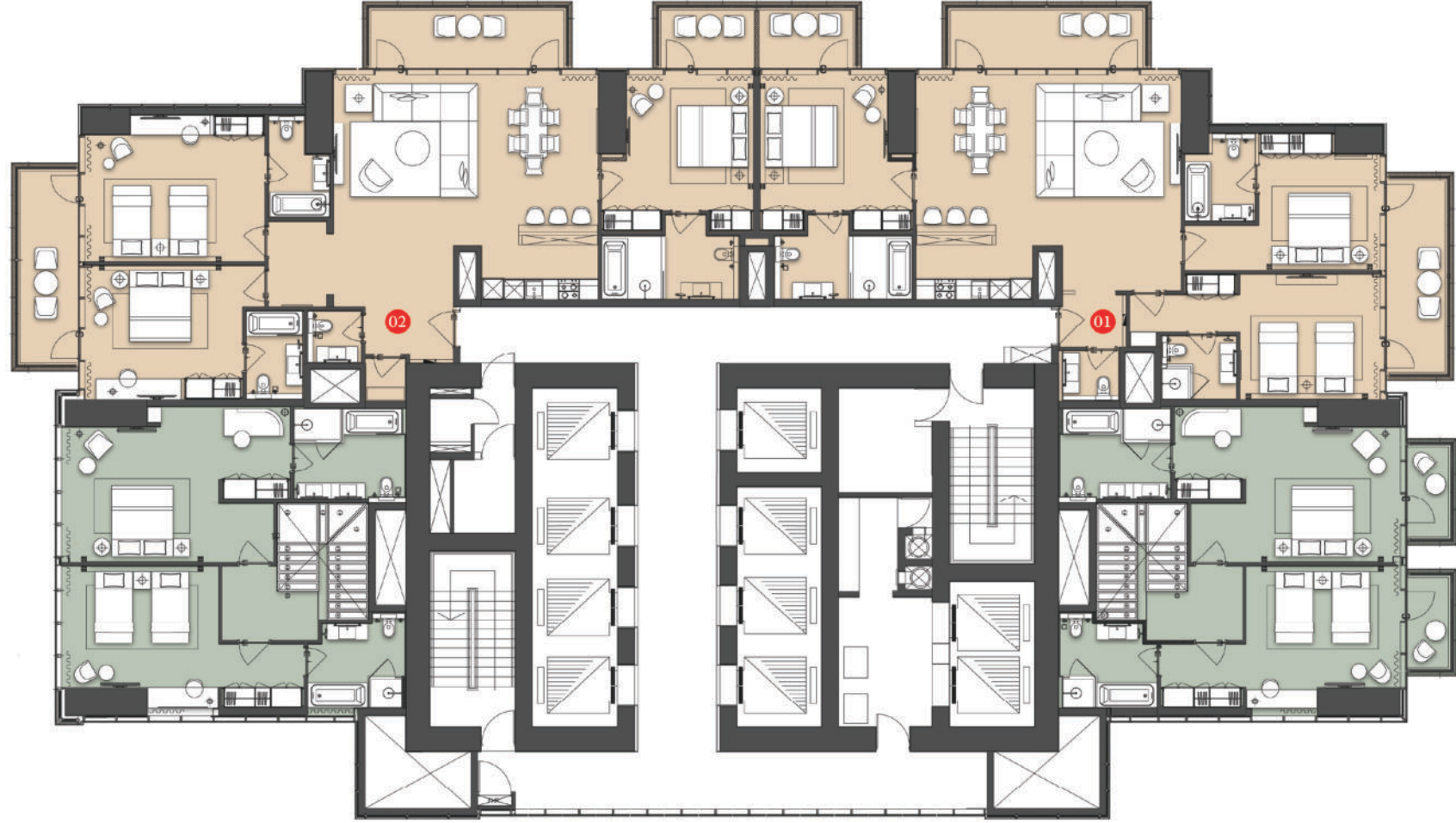


Dubai Marina Side جهة دبي مارينا

Dubai East Side جهة شرق دبي



Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side جهة شارع الشيخ محمد بن زايد



Dubai Marina Side جهة دبي مارينا

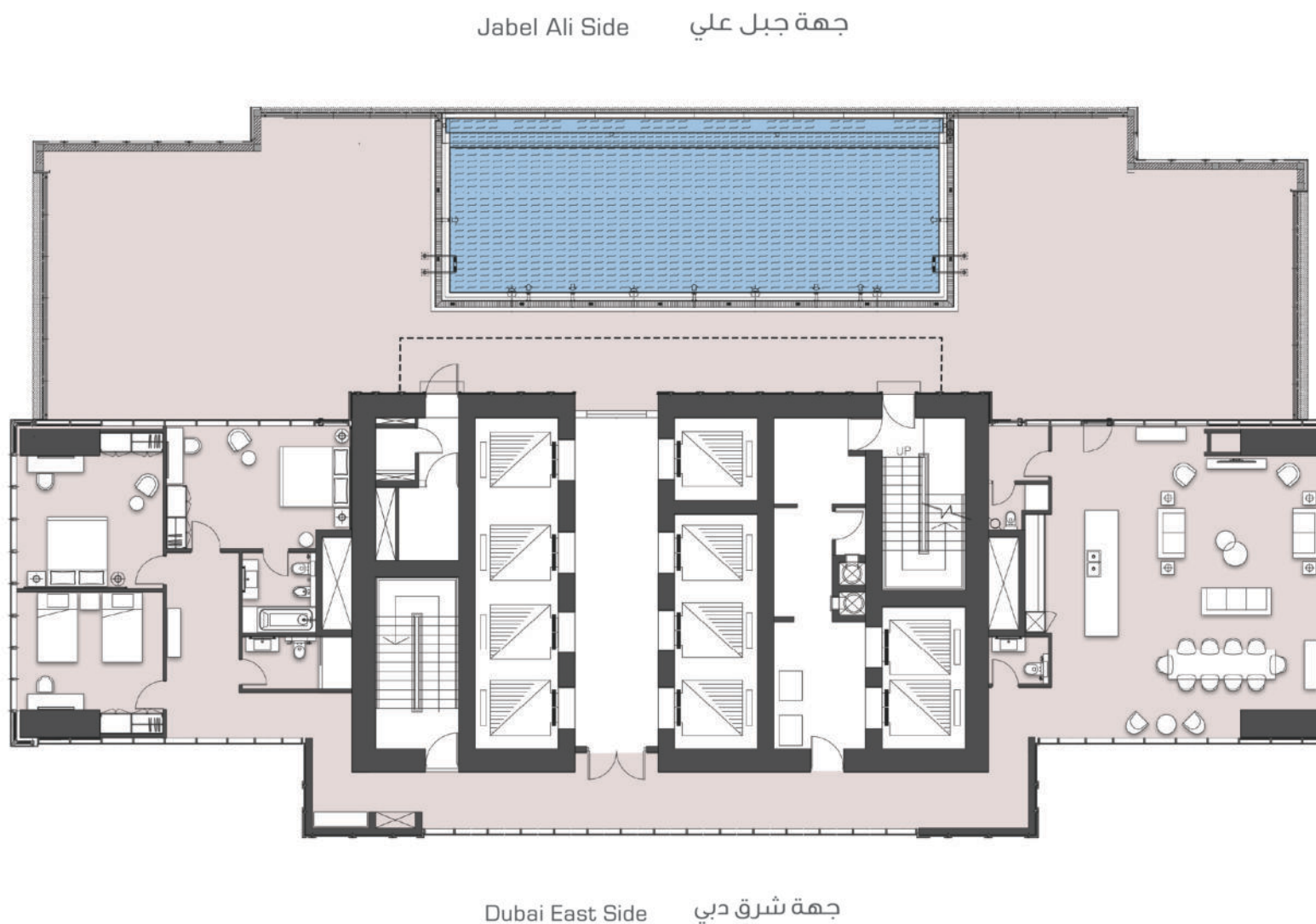
Jabel Ali Side جهة جبل علي

Dubai East Side جهة شرق دبي



الشقة الملكية
THE ROYAL APARTMENT

جهة شارع الشيخ محمد بن زايد
Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



Jabel Ali Side
جهة جبل علي

جهة دبي مارينا
Dubai Marina Side

Dubai East Side
جهة شرق دبي

Triplex Apartment

43 | الطابق
FLOOR



Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side جهة شارع الشيخ محمد بن زايد



Dubai Marina Side جهة دبي مارينا

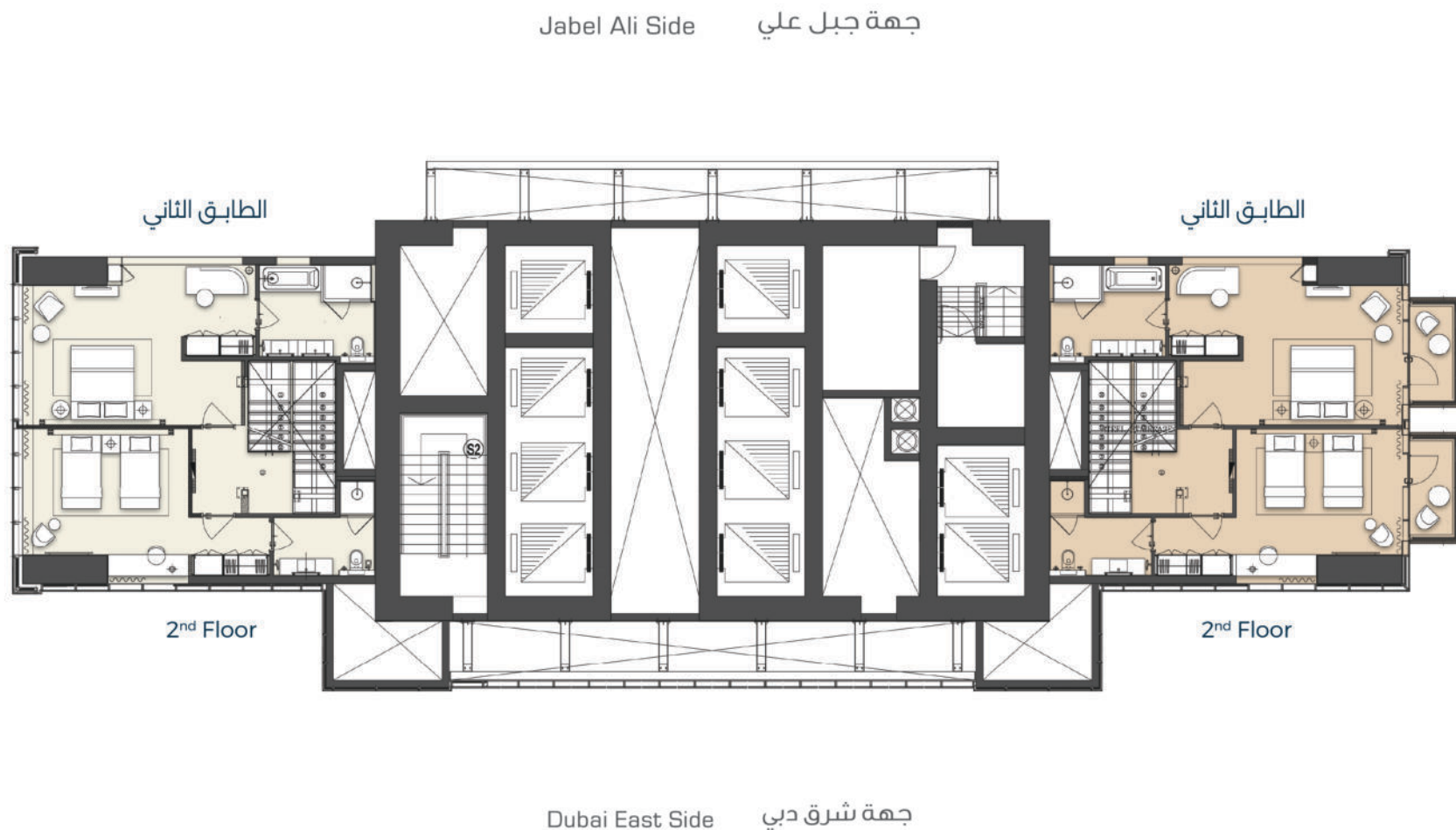
المخططات - نوفوتيل ريزيدنسيز

FLOOR PLANS - NOVOTEL RESIDENCES

44 | الطابق
FLOOR



جهة شارع الشيخ محمد بن زايد Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



جهة دبي مارينا Dubai Marina Side

Triplex Apartment

45 | الطابق
FLOOR



جهة شارع الشيخ محمد بن زايد Sh. Mohammad Bin Zayed Rd side



جهة دبي مارينا Dubai Marina Side